

# アセットマネジメントデザイン

*ALE corporation*

*SCM Build up Support  
and  
Engineering  
Procurement  
Construction Management*



**株式会社 ALE**

200X

•資産管理のあらゆる局面で、ALEが最適な資産管理・運営を実行致します

ライフサイクルコスト  
マネジメント  
(LCCM)

資産の生涯コストを最適化を目的とする計画主導型の資産管理を行う

アセットマネジメント  
(AM)

オーナー、投資家・ファンドの代理人として、PMに対する指示・教育、PMの選択、投資利回りの最大化を行う

プロパティマネジメント  
(PM)

全ての資産の物理的な管理、賃借人などの契約管理、賃料の收受、管理費用の支払い代行業務などを行う

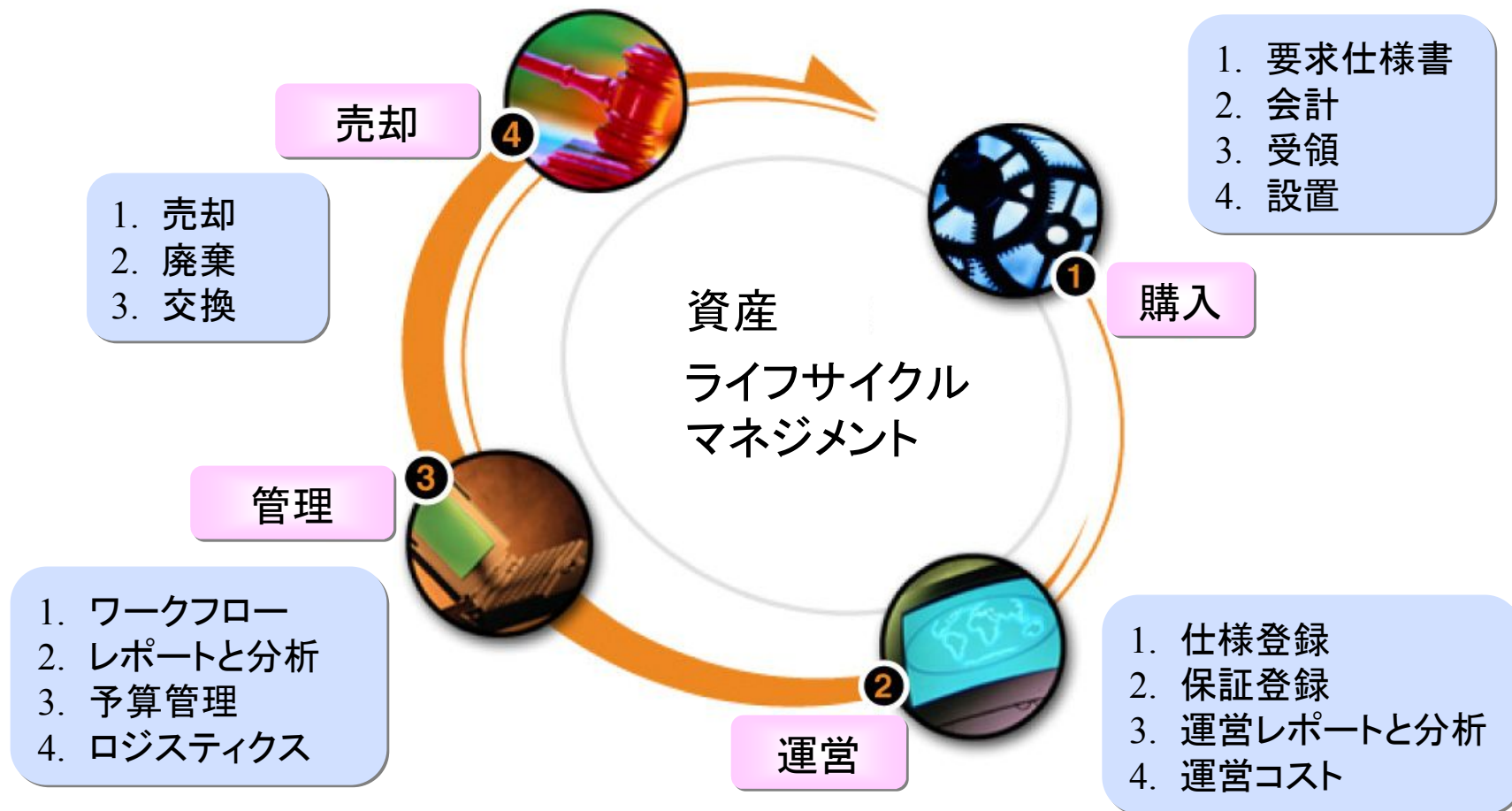
ファシリティマネジメント  
(FM)

全ての業務用資産を、経営にとって最適な状態で保有・維持・運営するための総合的な管理を行う

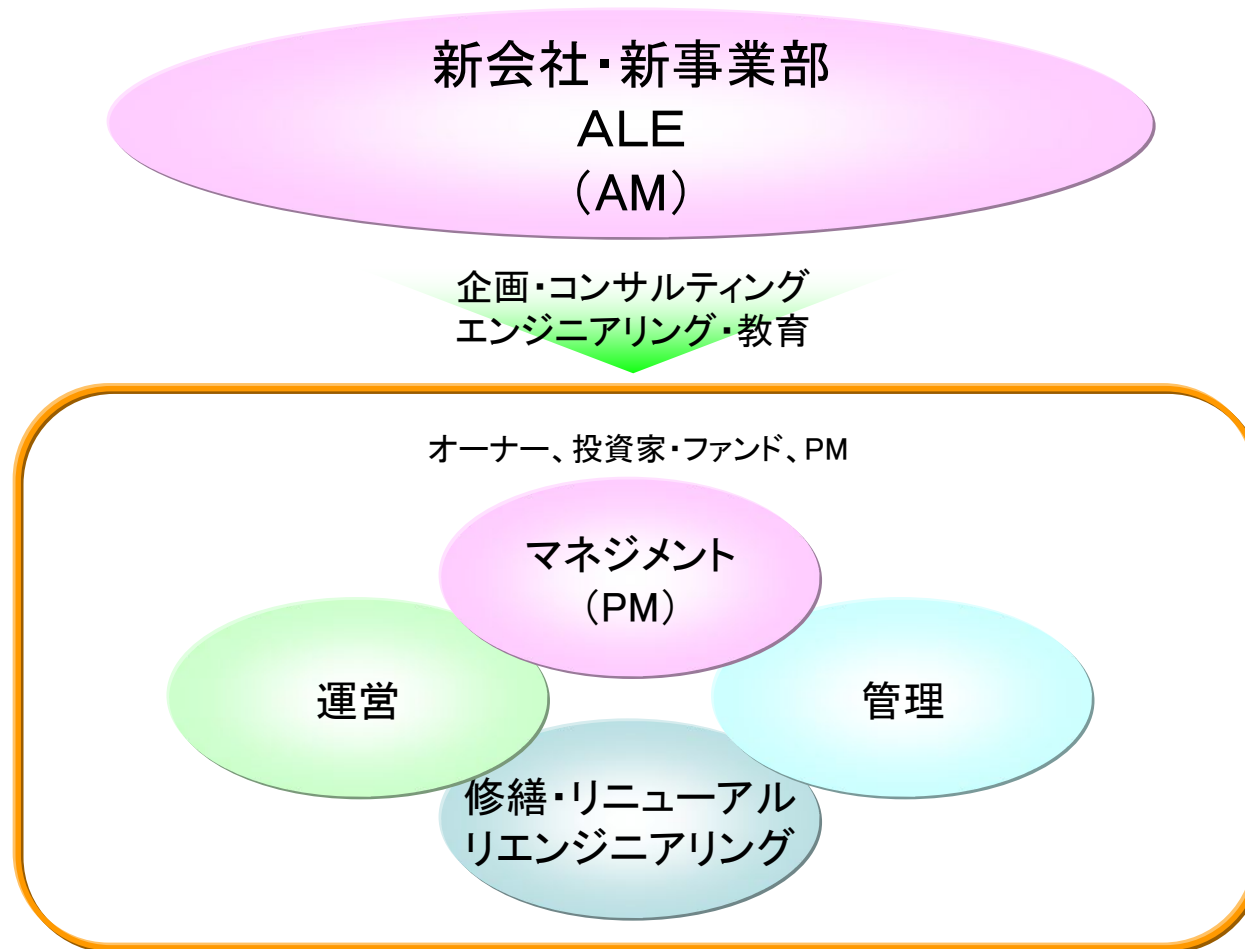
# ライフサイクルコストマネジメント

ALE corporation

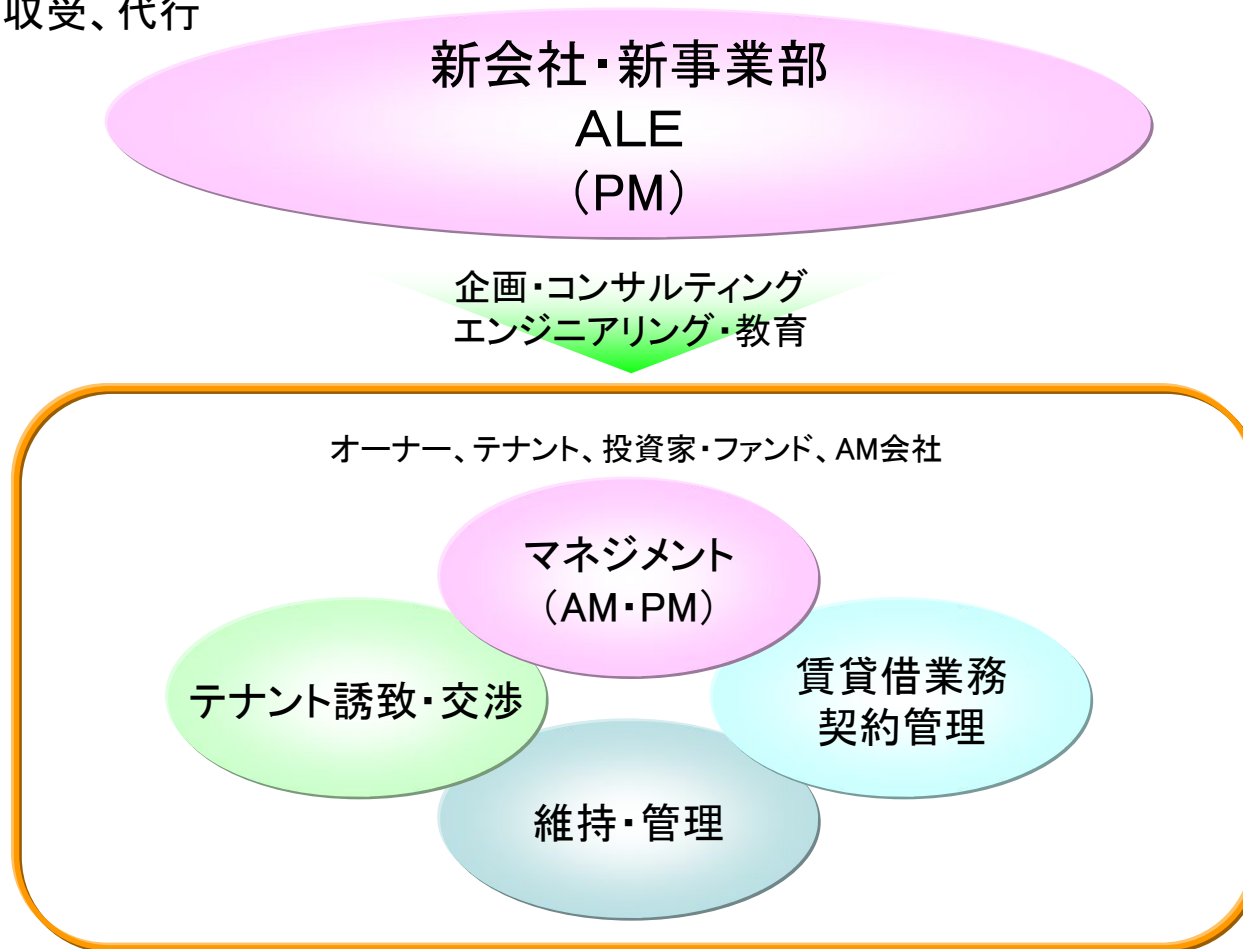
- 資産の生涯コストを最適化する計画主導の資産管理
  - 事後保全から予防保全へ
  - 機能低下を予知して、保全へ
  - 蓄積された知識による改善



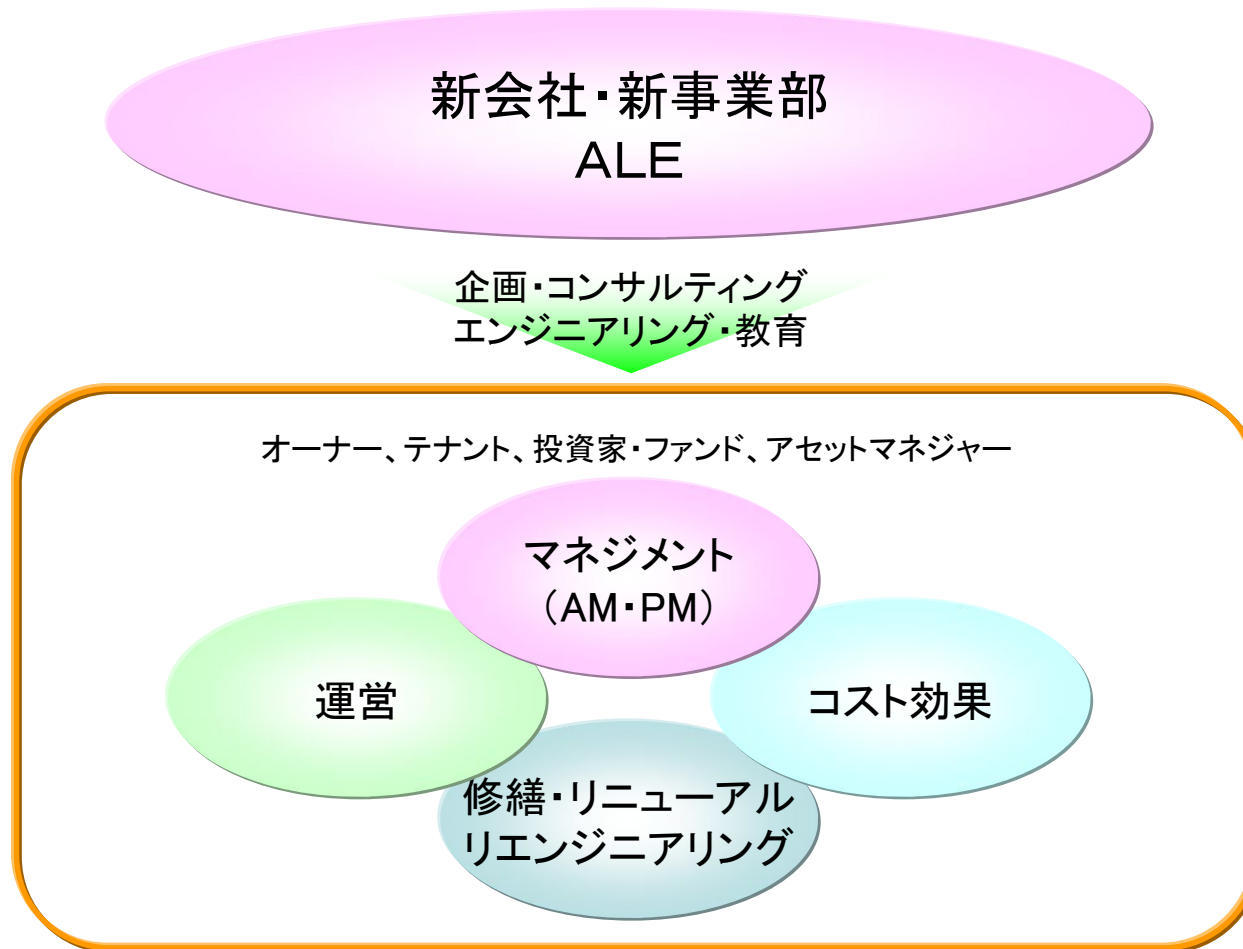
- 資産価値の向上
  - 資産への高付加価値化(サービス企画、運営、修繕・リニューアルのマネジメント)
  - 高収益性の追求
  - 投資に対する高リターン化



- 資産の管理、維持
  - 資産の物理的な維持、管理、運営
  - テナントの誘致、斡旋
  - 契約管理、交渉、折衝
  - 賃料の收受、代行



- 資産の最適化
  - 業務用資産(土地、建物、構築物、設備など)の最適化
  - 管理コストの削減
  - 投資対効果の最大化



- 本資料についてのお問い合わせは、弊社ホームページ係あてにご連絡ください。

E-Mail : info@adv-logi-eng.co.jp

電話番号 : (03)5652-8627

#### 著作権・引用・転載について

##### 1. 著作権等

- コンテンツに関する著作権及び商標権その他知的財産権は、株式会社ALEに帰属します。
- このため、閲覧者は、弊社ホームページにより提供されるコンテンツの全部又は一部を、株式会社ALEの事前の承諾なしに、転載、複製、出版、放送、公衆送信等その他著作権等を侵害する行為を自ら行うことはできないとともに第三者に行わせることはできません。

##### 2. 引用・転載について

- コンテンツの転載を希望する場合は、転載する内容、利用方法を株式会社ALEに申請し、許可を受ける必要があります。
- お手数ですが、下記事項について、利用者と利用内容について必ずご報告をお願いします。  
(貴社名※、部署、役職、氏名※、TEL、E-Mail※、利用内容※) ※必須事項