

事業性評価概要書

ALE corporation

*SCM Build up Support
and
Engineering
Procurement
Construction Management*



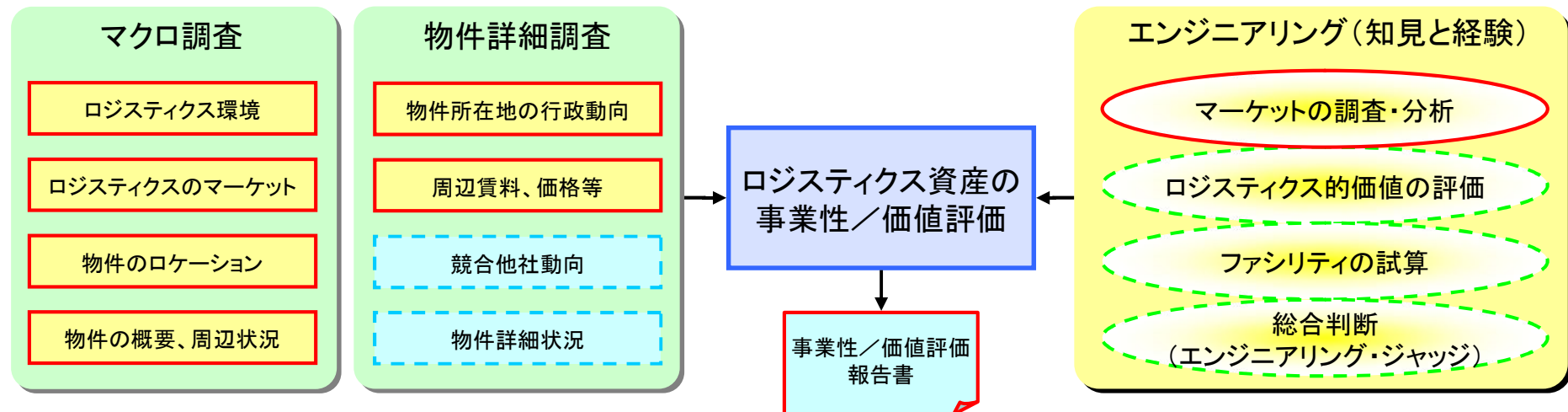
株式会社 ALE

200X

ロジスティクス資産としての事業性／価値評価

マクロ的視点をふまえた、本案件のロジスティクス事業としての価値・可能性を評価する

- ・ロジスティクス事業への適合性(最適業種の策定)
- ・ロジスティクス・マーケットの調査・分析
- ・潜在的テナント候補の調査・分析
- ・最適なロジスティクス・ファシリティの試算



ロジスティクス資産としての事業性評価

区分	実施内容	Phase-1	Phase-2
戦略策定	1.ロジスティクスを取り巻く社会構造、経済構造の変化	○	
	2.ロジスティクス資産の事業戦略と展望		○
	3.ロジスティクスの社会的責任と社会性・公共性対応		○
	4.総合判定(エンジニアリング・ジャッジ)		○
価値性	1.業況トレンド、取扱製品と当該商品市場の動向調査	○	
	2.目的と用途、業務内容と体制	○	
	3.契約形態、期間・内容		○
マーケット	1.マーケットの物流動向とニーズ分析(競合物件と需要動向)	○	
	2.物件特性の把握	○	
	3.近隣物件の賃料と稼働率及び将来の見通し	○	
	4.競合物件と需要動向	○	
ロケーション	1.周辺のインフラ・整備計画の動向	○	
	2.用途地域、周辺環境からの適格性	○	
	3.交通立地上(高速道路等へのアクセス)の優位性・競争力の把握	○	○
	4.周辺環境の将来性(自然環境、操業規制等)		○

- 本資料についてのお問い合わせは、弊社ホームページ係あてにご連絡ください。

E-Mail : info@adv-logi-eng.co.jp

電話番号 : (03)5652-8627

著作権・引用・転載について

1. 著作権等

- コンテンツに関する著作権及び商標権その他知的財産権は、株式会社ALEに帰属します。
- このため、閲覧者は、弊社ホームページにより提供されるコンテンツの全部又は一部を、株式会社ALEの事前の承諾なしに、転載、複製、出版、放送、公衆送信等その他著作権等を侵害する行為を自ら行うことはできないとともに第三者に行わせることはできません。

2. 引用・転載について

- コンテンツの転載を希望する場合は、転載する内容、利用方法を株式会社ALEに申請し、許可を受ける必要があります。
- お手数ですが、下記事項について、利用者と利用内容について必ずご報告をお願いします。
(貴社名※、部署、役職、氏名※、TEL、E-Mail※、利用内容※) ※必須事項