

用地取得に関わる役務と体制 デザイン

*SCM Build up Support
and
Engineering
Procurement
Construction Management*

株式会社 ALE



200X

1. 基本構想の策定

ALE corporation

目的: 都市計画法に基づく開発行為などの許認可のため
近隣住民の説明のため
確認申請図面の作成のため

I. 基本構想(マスタープラン)策定業務

- ① 内部・外部環境調査(立地条件・関連法規など)
- ② 土地利用計画
- ③ 建築計画
- ④ 設備計画
- ⑤ 運用計画 など

II. 確認申請図書作成業務

- ① 建築概要、意匠、構造、設備、附帯設備図面
- ③ 構造計算書
- ④ 各種届出業務 ほか

2. 土地取得に関わるコンサル及び取引業務

ALE corporation

目的: リスクを回避した不動産の正当な売買取引の実行
宅建法に基いた合理的なプロバイダー及びコンサル業務を実行

I. 不動産売買取引業務

- ① 現行の不動産売買取引業務の推進
- ② プロバイダーとして、オーナーサイドに立つ取引業者を選定し、業務を遂行
- ③ 売買取引図書の策定
- ④ 支払い条件などの契約業務アドバイス
- ⑤ 取引におけるリスク回避
- ⑥ 売買取引の成否の見極め及びその判断
- ⑦ 各取引条件における整理化、白紙化
- ⑧ 売主との価格折衝・支援 など

3. 開発関係及び農地転用申請業務

ALE corporation

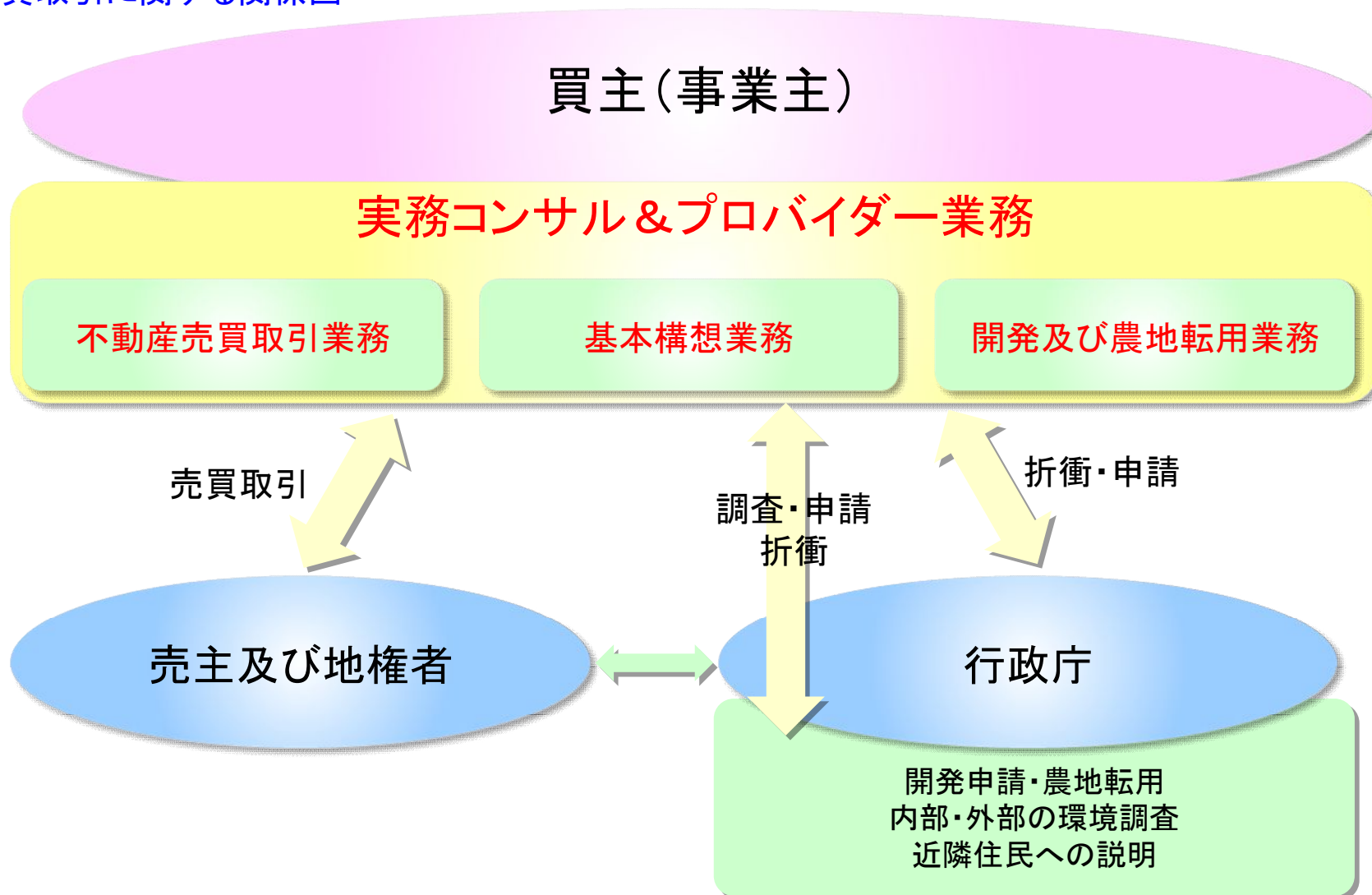
目的: 当該敷地が市街化調整区域であるため、この問題を解決し、
地位の承継を可能にすること

I. 開発及び農地転用に関わるコンサル及び
プロバイダ業務を実行

II. プロジェクト管理業務の実行

- ① 行政庁の申請に必要な設計図書の作成
- ② 行政庁への折衝及び申請
- ③ 予算管理、スケジュール管理

売買取引に関する関係図



- 本資料についてのお問い合わせは、弊社ホームページ係あてにご連絡ください。

E-Mail : info@adv-logi-eng.co.jp

電話番号 : (03)5652-8627

著作権・引用・転載について

1. 著作権等

- ・ コンテンツに関する著作権及び商標権その他知的財産権は、株式会社ALEに帰属します。
- ・ このため、閲覧者は、弊社ホームページにより提供されるコンテンツの全部又は一部を、株式会社ALEの事前の承諾なしに、転載、複製、出版、放送、公衆送信等その他著作権等を侵害する行為を自ら行うことはできないとともに第三者に行わせることはできません。

2. 引用・転載について

- ・ コンテンツの転載を希望する場合は、転載する内容、利用方法を株式会社ALEに申請し、許可を受ける必要があります。
- ・ お手数ですが、下記事項について、利用者と利用内容について必ずご報告をお願いします。
(貴社名※、部署、役職、氏名※、TEL、E-Mail※、利用内容※) ※必須事項