

プロジェクト工程表

プロジェクト専任契約	200X年			200X年												200X年											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Phase-1																											
1 土地売買取引に関する役務				1/中契約																							
2 開発申請に関わる役務	12/中許可																										
3 概要構想策定																											
4 概要設計の作成																											
5 ロジスティクス運用システム設計																											
6 F/S(フィジビリティスタディ)																											
7 権利の取得																											
1 建築確認申請・許可																											
2 37条申請・許可																											
8 追加役務																											
1 ボーリング地質調査																											
2 土地取得業務																											
3 南側土地取得業務																											
4 開発変更申請及び取得業務																											
・ 29条変更																											
・ 適合証明																											
・ 37条申請																											
・ みどり条例																											
・ その他																											
5 建築確認申請図書・詳細設計業務				新法規用基準による実施設計																							
Phase-2																											
※ プロジェクト管理																											
1 開発工事																											
2 本工事																											
1 調達業務																											
1 RFPの作成(見積り合せ)																											
2 技術的評価																											
3 コスト評価																											
4 業者選定																											
2 実施設計・監理業務																											
1 建築・設備監理																											
2 物流機器・設備監理																											
3 現場施工管理																											
1 工程管理																											
2 品質管理																											
3 各定例会議開催																											
4 ロジスティクス運用システム設計・管理																											
1 運用システム機能設計																											
2 オペレーションシステム設計																											
5 各契約マネジメント																											
1 建築(ゼネコン)業者契約																											
2 設備業者契約																											
3 他 機器契約																											