

新流通センター、既存流通センター リニューアル総額費用見積

新規購入の場合の初期投資	一次予算	二次予算	200X年												200X年											
			9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6		
新流通センターPJ費 200*.*~200*.*、1期(概要設計、確認申請)	**,***(千円)	**,***(千円)	農地・29条・本体契約												宅地契約・追加29条・農転・適合証明											
新流通センターPJ費 200*.*~200*.*、2期(確認申請、業者選定、施工)	0(千円)	**,***(千円)													宅地他継続業務											
新流通センターPJ費 200*.*~200*.*、3期(施工進捗管理、運用設計)	0(千円)	**,***(千円)																								
現地調査費	**,***(千円)	**,***(千円)	概要設計 - ボーリング												基本設計											
建物工事	*,**,***(千円)	*,**,***(千円)	▲ **,***(千円) ▲												▼ 確認											
予備費(現地調査費、土地購入費残を振り替え)	**,***(千円)	**,***(千円)													▲ 契約											
開発工事	**,***(千円)	**,***(千円)													▲ 着工											
外構工事	**,***(千円)	**,***(千円)																								
土地購入費	*,**,***(千円)	*,**,***(千円)	▼ 本体												建物解体											
不動産取得税(土地)	**,***(千円)	0(千円)	*,**,***(千円)												宅地1											
登録免許税(土地)	**,***(千円)	0(千円)	*,**,***(千円)												宅地2											
不動産取得税(建物)	**,***(千円)	**,***(千円)	*,**,***(千円)												宅地3											
登録免許税(建物)	**,***(千円)	**,***(千円)	*,**,***(千円)												宅地											
合計	*,**,***(千円)	*,**,***(千円)																								
既存流通センターリニューアル費用																										
返品(アイテム別・定価別 設備撤去)	**,***(千円)	**,***(千円)																								
搬送ライン撤去入替、制御系切替	**,***(千円)	**,***(千円)																								
ピッキング台車、棚、パレット	**,***(千円)	**,***(千円)																								
1~4Fリゾーニング(レイアウト変更)	**,***(千円)	**,***(千円)																								
立体倉庫オーバーホール	**,***(千円)	0(千円)																								
A棟、B棟リニューアル	**,***(千円)	**,***(千円)													概要設計(調査・計画)						基本設計・確認申請					
立体倉庫撤去~リニューアル	0(千円)	*,**,***(千円)													概要設計(調査・計画)											
立体倉庫撤去~リニューアル 予備費	0(千円)	**,***(千円)													*,***(千円)						*,**,***(千円)					
開発申請、確認申請費用	0(千円)	**,***(千円)													*,***(千円)						*,**,***(千円)					
合計	*,**,***(千円)	*,**,***(千円)													*,***(千円)						*,**,***(千円)					
新流通センター設備関係費用																										
昇降設備工事	**,***(千円)	**,***(千円)													*,***(千円)						**,***(千円)					
棚、コンベア、台車、パレット	**,***(千円)	**,***(千円)																								
仕分けソータ(オフライン)	**,***(千円)	**,***(千円)																								
合計	**,***(千円)	**,***(千円)																								
移行・運用																										
引越し その他	**,***(千円)	**,***(千円)													*,***(千円)						**,***(千円)					
合計	**,***(千円)	**,***(千円)													*,***(千円)						**,***(千円)					
システム設計費およびWMS構築費																										
本社	**,***(千円)	**,***(千円)																								
WMS(上福岡・新)	**,***(千円)	**,***(千円)																								
予備	**,***(千円)	**,***(千円)																								
合計	**,***(千円)	**,***(千円)																								
費用総計	≒10,000,000	≒11,000,000																								
新センター稼働により、不要になる家賃	**,***(千円)	**,***(千円)																								
マテハン撤去により、不要になる保守費	**,***(千円)	**,***(千円)													**,***(千円)の予算で実行						**,***(千円)					
A社からの出資金額(今後検討)	**,***(千円)	**,***(千円)																								

